

Chai du Domaine Nebout : une réalisation exemplaire en murs bois-paille Activ'Home



Doc. Spurgin/Activ'Home

Conçu par Charles Coulanjon de l'agence Alice Architecture, le chai du Domaine Nebout (03 - Saint Pourçain-sur-Sioule) a été livré en novembre 2025. Si ce bâtiment de 1800 m² de plain-pied est destiné à la production et la vente directe de vins bio du domaine éponyme, il abrite également un magasin de produits locaux ainsi qu'une salle polyvalente d'une capacité d'accueil de 150 personnes.

Situé près d'un cours d'eau et adossé à la nationale, l'espace extérieur se caractérise, vu de dessus, par sa forme en verre à vin. Un édifice basse consommation, orienté plein Sud qui ne se distingue pas uniquement par sa forme mais surtout par une conception basée sur un modèle collaboratif faisant notamment appel à la maquette numérique (BIM) ainsi qu'à une mixité de matériaux d'exception voire biosourcés, tels les murs à ossatures bois-paille signés Activ'Home...

Une référence fédératrice et co-construite grâce au BIM



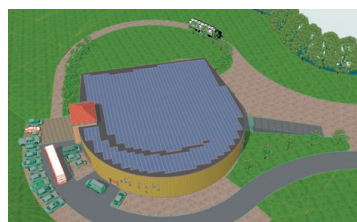
Doc. Spurgin/Activ'Home/
Charles Coulanjon

Pour la construction de leur futur chai (investissement de 1,8 millions d'euros) le couple Nebout, propriétaire du domaine, avait sollicité l'association TVMC (Territoire Viticole du Massif Central), qui a pour vocation l'accompagnement des viticulteurs dans le montage financier de leur projet. Sensible à l'approche de l'agence spécialisée dans les projets "hors-cadres" Alice Architecture, l'association s'est naturellement tournée vers elle pour la mandater. TVMC a donc piloté un processus de co-construction impliquant clients, artisans et architecte avec, pour socle fédérateur, la mutualisation des compétences, au travers le Building Information Modeling (BIM ou maquette numérique).

D'ailleurs pour Charles Coulanjon qui a également conçu l'ensemble des outils et supports : "La mutualisation des compétences dès le début apporte une plus-value énorme dans l'optimisation des coûts. À l'origine, le projet se limitait à un bâtiment rectangulaire en bardage. Aujourd'hui, à budget équivalent, nous avons pu répondre à la totalité des besoins du client. Si, en amont de la pose il y a eu pas mal de débats techniques, notamment, la question de renfort sur les ossatures fournies au plus haut du bâtiment ainsi que la complexité à réaliser des arrondis harmonieux, la co-ingénierie collaborative a permis de trouver des solutions rassurantes pour chaque intervenant et garantir un coup maîtrisé."



Doc. Spurgin/Activ'Home



Doc. Spurgin/Activ'Home/Charles Coulanjon



Doc. Spurgin/Activ'Home



Doc. Spurgin/Activ'Home

CONTACT PRESSE

SCHILLING
communication

11, boulevard du Commandant Charcot - 17440 Aytré
Tél. 05 46 50 15 15
Courriel : agence.schilling@n-schilling.com
www.n-schilling.com

📄 Visuels téléchargeables sur www.n-schilling.com ou sur demande
📘 facebook.com/agenceschilling @AgenceSchilling
🌐 linkedin.com/in/agenceschilling @agence-schilling.bsky.social

Une construction moderne, basse consommation réalisée avec des matériaux biosourcés

Avec pour philosophie d'utiliser les bons matériaux aux bons endroits, l'architecte a toujours souhaité "privilégier l'utilisation de matériaux biosourcés, limitant l'usage du béton là où il est strictement nécessaire (ici en fondation et dallage)". Pour le couple Nebout, propriétaires du domaine : "Ce nouveau bâtiment est né d'un besoin d'accueil et de confort, mais aussi d'une réflexion plus globale sur la manière dont nous voulions construire l'avenir.



Doc. Spurgin/Activ'Home/Irène Rodet CATT

Nous voulions un lieu chaleureux, fonctionnel et cohérent avec notre métier de vigneron. Quand nous avons imaginé ce nouveau bâtiment, nous voulions qu'il ressemble à notre façon de travailler la vigne : quelque chose de durable, de vivant et ancré dans

notre territoire. Le bois, la paille et la pierre nous ont semblé une évidence. Ce sont des matériaux naturels, locaux, qui respirent, qui isolent très bien et qui ont du sens dans une exploitation agricole et viticole comme la nôtre. La paille, c'est un matériau simple, presque ancestral, mais utilisé aujourd'hui avec des techniques modernes. Il y a une forme de bon sens paysan là-dedans : utiliser ce que la terre produit pour construire intelligemment. Ce bâtiment n'est pas juste un lieu de travail ou de vente. C'est aussi une manière de montrer qu'on peut faire évoluer nos exploitations en restant cohérents avec nos valeurs : le respect du produit, du paysage, de l'énergie et des générations futures. Dans le vin, on parle souvent de terroir. Pour nous, le bâtiment fait aussi partie de ce terroir : il doit s'intégrer naturellement, être accueillant, chaleureux et transmettre quelque chose d'authentique aux visiteurs."



Doc. Spurgin/Activ'Home

Le couple avait initialement émis le souhait d'utiliser la paille provenant de leur Domaine, "pour boucler la boucle" ; les conditions pratiques n'ayant pas pu être optimalement remplies, précisons que la paille mise en œuvre dans les murs Activ'Home provient de la Limagne, toute proche. En effet, ce choix offrait un



Doc. Spurgin/Activ'Home/Irène Rodet CATT

bâtiment vertueux en accord avec leur manière de produire du vin bio et leur volonté de créer un espace festif. Avec un total de 871m² de murs bois paille (avec ossature semi-porteuse) posés en arrondi (pierre massive de Provence) sur un cercle de 22 m de rayon, cette référence est emblématique de l'expertise de Activ'Home. Elle conjugue en effet matériaux biosourcés, efficacité avec la mise à disposition de l'ensemble des compétences d'ingénierie et d'accompagnement, pour, in fine, un bâtiment sain et particulièrement confortable à vivre.



Doc. Spurgin/Activ'Home

Pour l'architecte, "Ces matériaux biosourcés garantissent un confort thermique et une économie substantielle en énergie, complétée par une laine de bois pour l'acoustique intérieure. Ce projet de construction de chai incarne totalement ma philosophie "utiliser les bons matériaux, aux bons endroits", où l'évidence et la cohérence rencontrent l'élégance intemporelle."



Doc. Spurgin/Activ'Home/Irène Rodet CATT

Et de détailler : "Nous avons ainsi créé une enveloppe thermiquement très efficace et aucun calcul ne fût nécessaire pour le confirmer. Cela fonctionne. C'est pour moi comme une évidence renforcée par le simple constat suivant : dès que le bâtiment a été couvert, les artisans ont déserté leur algeco de chantier pour s'installer dans ce nouvel espace. Le confort thermique était exceptionnel alors même que le bâtiment n'était pas encore clos ! Aujourd'hui, je maintiens que le détail du calcul purement thermique n'a pas un grand intérêt face au ressenti de confort final. La paille est vraiment un matériau d'une qualité exceptionnelle. Le simple fait de la compresser lui donne des performances en sécurité incendie remarquable, la rend inintéressante pour les rongeurs. Et bien évidemment, elle possède des caractéristiques thermiques remarquables. Le dérèglement climatique amorcé depuis quelques décennies pose beaucoup de questions en termes de régulation thermique, de confort de température et surtout de confort d'été. C'est pour nous, architecte, bureau d'études et autres concepteurs, un enjeu qui va être au cœur de nos préoccupations. Les solutions actuelles existent mais restent à la marge, alors que les coûts au m² s'avèrent hyper-compétitifs ! Il est primordial d'œuvrer pour leur démocratisation. Le bois et la paille sont assurément des matériaux d'avenir capables de répondre en grande partie à cette problématique. Ensemble, nos savoir-faire et la qualité de tous ces matériaux se conjuguent pour atteindre une construction d'excellence et une faible consommation énergétique, avec des espaces de travail et de vie confortables, fonctionnels et esthétiques."

Et Charles Coulanjon de conclure : "Ce procédé de construction global tend vers l'autonomie énergétique et est adaptable à tout type de réalisation sans exception, allant des maisons individuelles aux bâtiments industriels. C'est un premier pas vers la démocratisation du bois paille sous toutes ses formes. Preuve en est, nous venons de livrer ce chai aux alentours de 1000 € du m², soit un surcoût de 200 € du m² par rapport à une construction classique parpaings et béton, pour un confort inégalable. Le bois-paille est bien un matériau d'avenir et je ferai tout pour être acteur de son essor."

Une façade courbe en murs bois-paille : précision du calpinage et adaptation constructive



La réalisation de cette cave à vin se distingue par la conception d'une façade arrondie, constituée de murs bois-paille disposés selon un cintrage précis. L'enjeu principal consistait à traduire la géométrie circulaire du bâtiment en éléments constructifs simples, maîtrisables et économes en

matière. Pour cela, un travail de calpinage spécifique a été mené. Le mur circulaire a été décomposé en une succession de facettes de 2,40 mètres, correspondant à deux fois la largeur standard des panneaux bois-paille de 1,20 mètre. Ce choix permettait d'éviter les chutes et d'optimiser l'usage des panneaux. Le diamètre du bâtiment a ensuite été ajusté et validé afin que le léger écart induit par cette décomposition en facettes puisse être facilement compensé lors de la mise en œuvre. Le projet s'est ainsi établi sur un diamètre d'environ 44 mètres, permettant de traiter simplement les compléments au droit du milieu des facettes.



Un second enjeu concernait la hauteur variable des murs. La toiture, posée sur cette façade circulaire, intègre une pente : les murs ne présentent donc jamais exactement la même hauteur, celle-ci variant entre 7 et 8 mètres. Pour rationaliser la fabrication, le pied des murs a été standardisé sur une hauteur de 5,60 mètres. Cette dimension correspond à l'assemblage de deux panneaux de 2,80 mètres de haut, tout en conservant leur largeur standard de 1,20 mètre. Cette solution a permis de répéter un même principe constructif sur l'ensemble du linéaire, avant de traiter spécifiquement la partie haute de chaque mur par un habillage adapté à la pente de la toiture. Enfin, compte tenu de la hauteur importante des murs et de leur composition en deux parties, une attention particulière a été portée à leur stabilité. Afin d'éviter tout phénomène de rotulage et de garantir la tenue aux efforts de vent, un élément vertical en bois lamellé-collé a été intégré sur toute la hauteur des murs, en lien avec le bureau d'études structures. Ce dispositif assure la continuité structurelle de l'ensemble et accompagne la courbure architecturale du bâtiment sans compromettre la performance constructive des murs bois-paille.



Les murs bois-paille Activ'Home

Rappelons qu'Activ'Home, acquise fin 2024 par Spurgin (le leader du prémur et des murs en béton de bois) est le distributeur exclusif des modules constructifs bois-paille issus d'une production en circuit court, selon le procédé breveté ECOSTRAUV®. L'entreprise a d'ailleurs été récompensée par le Coup de Cœur du Jury EnergySprong 2021 et Lauréat du Concours national Innovation du Grand Plan d'Investissement 2020. Le module constructif bois-paille Activ'Home sert tout à la fois d'ossature et d'isolant pour murs, cloisons ou planchers (hauts ou bas). Ces modules, conformes à la RE2020, labellisés E+C-, sont utilisés en murs porteurs jusqu'à R+2 (2 étages). Au-delà de R+2, mentionnons qu'ils peuvent s'employer comme enveloppes et planchers à poser sur des structures de type charpentes métalliques. En effet, leur faible poids (environ 100 kg/m²) les impose idéalement à ce type de construction. Précisons que les constructions réalisées avec ces modules Activ'Home constituent, de base, des maisons passives (avec un déphasage thermique allant jusqu'à 17 heures et des valeurs jusqu'à R=7,5 m².K/W) et s'avèrent 4 fois moins énergivores que les réalisations RT2012. La consommation énergétique annuelle est ainsi inférieure à 15 kWh/m², pour un bilan carbone négatif (10 kg de carbone stockés par m² de panneaux). Activ'Home a démontré la pertinence technique et environnementale de son offre, mixant matériaux biosourcés, stockage carbone et déphasage thermique exceptionnel. Enfin, si les réponses Activ'Home (murs et façades en bois/paille) présentent des performances exemplaires en neuf, elles s'imposent aussi en solution évidente pour la rénovation car protégeant efficacement les anciennes enveloppes.



Doc. Spurgin/Activ'Home/Irène Rodet CATT



Doc. Spurgin/Activ'Home



Doc. Spurgin/Activ'Home/Irène Rodet CATT

Pour toute information complémentaire, s'adresser à :

Alice Architecture - 15 Chemin de la Passerelle, Les Jarassons - 03380 ARCHIGNAT - 06 31 08 85 54
www.alice-architecture.fr - bonjour@alice-architecture.fr

ACTIV'HOMÉ - Lieu-dit les Charrauds - 03190 REUGNY - 09 52 07 79 39 - www.activ-home.com

SPURGIN - Route de Strasbourg - BP 20151 - 67603 SÉLESTAT Cedex
Téléphone : 03 88 58 88 30 - https://www.spurgin.fr/

CONTACT PRESSE

SCHILLING
communication

11, boulevard du Commandant Charcot - 17440 Aytré
Tél. 05 46 50 15 15
Courriel : agence.schilling@n-schilling.com
www.n-schilling.com

📄 Visuels téléchargeables sur www.n-schilling.com ou sur demande
📘 facebook.com/agenceschilling @AgenceSchilling
🌐 linkedin.com/in/agenceschilling @agence-schilling.bsky.social